

Ķekavas novada Ķekavas pagasta

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "SIĻĶES"



Paskaidrojuma raksts

PASŪTĪTĀJS:

SIA "Mobaco"

Ķekavas nov., Ķekavas pag.,
"Daivas", LV-2123

IZSTRĀDĀTĀJS:

**PLĀNOŠANAS
EKSPERTI**

Maija 16-3, Rīga, LV-1006
birojs@planosana.lv
www.planosana.lv

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSES:

Andris Lācis

Attīstības un būvniecības pārvaldes
teritorijas plānotājs



Saturs

IEVADS.....	3
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	4
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS.....	4
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	4
Īpašumu piederība	5
Apbūves lietojums un sasaiste ar kaimiņu teritorijām	5
Inženiertīklu nodrošinājums	7
Teritorijas biotopu izpēte.....	9
DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	10
Zemes vienību sadalījums	10
Realizācijas kārtība.....	11
Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana.....	11
Inženiertīkli	12
Vides risku samazināšana	13
Adresācijas priekšlikums.....	13
Priekšlikums nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem	13
TRANSPORTA RISINĀJUMI UN ESOŠĀ CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS.....	14
Esošās situācijas raksturojums un transporta plūsma.....	14
Transporta infrastruktūras attīstīšana	16
Izbūvētā ceļa pievienojuma atbilstība LVS 190-3:2012	18
Secinājumi.....	19

Pielikums "Sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr. SE120-2019/7
Atzinuma teritorija: Nekustamais īpašums "Siļķes", Ķekavas novads.



IEVADS

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Siļķes", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no piecām daļām:

- 1) **Paskaidrojuma raksts;**
- 2) Grafiskās daļas kartes:
 1. karte "ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA PLĀNS";
 2. karte "APGRŪTINĀJUMI";
 3. karte "INŽENIERTĪKLI";
 4. karte "TRANSPORTA RISINĀJUMI";
 5. karte "DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTAS"
 6. karte "PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA"
- 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
- 4) Pārskats par detālplānojuma izstrādi;
- 5) Administratīvais līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma grafiskā daļa tika izstrādāta uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna, ko sagatavoja SIA "GEOMETRS" (reģ. Nr. 43603011317) 1.11.2018. un SIA "Latvijasmernieks.lv" (reģ. Nr. 40003783960).



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

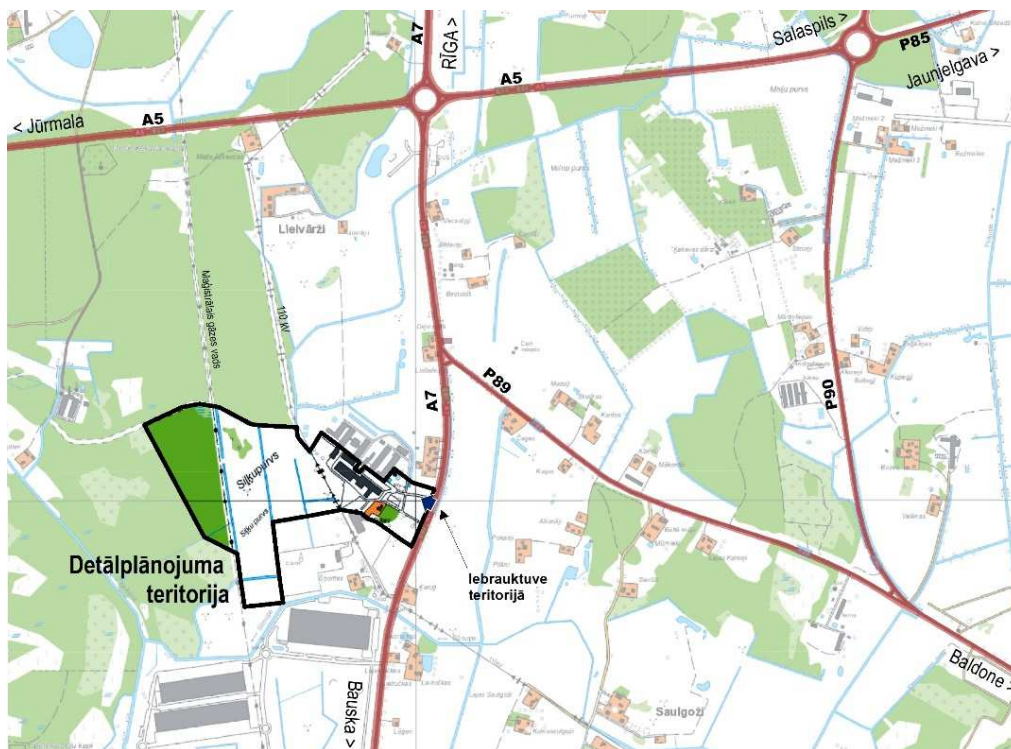
Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir Ķekavas pagasta, Ķekavas novada nekustamā īpašuma "Siļķes" ar kadastra numuru 80700110021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700110021 īpašnieku 2018.gada 24.sepembra iesniegums Ķekavas novada pašvaldībai ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi minētājā zemes vienībā, tās sadalei noliktavu, vispārīgās ražošanas uzņēmumu un darījumu objektu būvniecībai. Detālplānojuma izstrāde jau tika uzsākta ar 2013.gada 5.septembra lēmumu Nr. 2.§2., bet izstrādes procesā detālplānojuma darba uzdevumam beidzās darbības termiņš. Ar 2018.gada 8.novembra Ķekavas novada domes lēmumu Nr.5 tika atcelts pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un pieņemts jauns lēmums.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale noliktavu, vispārīgās ražošanas uzņēmumu, darījumu objektu būvniecībai un vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidošana, ņemot vērā pieguļošās teritorijas. Detālplānojuma uzdevums ir detalizēt plānoto atļauto izmantošanu - *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)*; *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)* un *Mežsaimniecības teritorijas (M)* - plānoto (atļauto) teritoriju izmantošanu.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas pagastā pie valsts galvenā autoceļa A7 (Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle)), iebraukšana teritorijā ir no autoceļa A7 (skatīt 1.attēlu). Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1466, nekustamais īpašums "Siļķes" ar kadastra numuru 80700110021 sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80700110021, 80700110022, 80700110023. Detālplānojums tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700110021 (turpmāk – detālplānojuma teritorija), un tās platība ir 35.77 ha.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta. ¹

¹ Attēlā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10 000



Kopumā detālplānojuma teritorija ir līdzena - teritorijas austrumu daļā, kur atrodas esošā apbūve, vidējais augstums ir 14 metri virs jūras līmeņa. Teritorijas vidusdaļā un rietumu daļā vidējais augstums ir aptuveni 9 metri virs jūras līmeņa. Detālplānojuma teritoriju var iedalīt trīs teritorijas lietojumos:

- 1) apbūvētā teritorija, kur atrodas esošie ražošanas angāri, noliktavas un ar to saistītās būves un infrastruktūra - ~7ha;
- 2) neapbūvētā lauksaimniecības teritorija - ~20ha;
- 3) meža teritorija - ~9ha.

Īpašumu piederība

Detālplānojuma teritorijai ir trīs īpašnieki - SIA "Mobaco", SIA "Firs&Co" un fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas 10 būves, īpašuma tiesības uz tām ir divām fiziskām un divām juridiskām personām. SIA "Mobaco" īpašuma tiesības ir uz trijām ražošanas ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80700110021013, 80700110021012, 80700110021011. SIA "Daugavas piens" īpašuma tiesības ir uz četrām būvēm – būve ar kadastra apzīmējumu 80700110021006 (šķūnis), būve ar kadastra apzīmējumu 80700110021007 (sakņu glabātuve), būve ar kadastra apzīmējumu 80700110021008 (ūdenstornis) un būve ar kadastra apzīmējumu 80700110021009 (sūkņu stacija). Vienai fizikai personai īpašuma tiesības ir uz ražošanas ēku ar kadastra apzīmējumu 80700110021010 un būvi ar kadastra apzīmējumu 80700110021014, kas kādreiz pildījusi svaru funkciju. Otrai fiziskai personai īpašuma tiesības ir uz dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 80700110021001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībā ir reģistrētas četras būves, kuras dabā neeksistē un to piederība norādīta - Būve bez subjekta. Esošā apbūve, izņemot dzīvojamo ēku ar nosaukumu "Siļķes", ir veidojusies PSRS laikā, un tur atradusies govju fermas komplekss. Detālplānojuma teritorijas apsekošana un zemāk redzamās fotogrāfijas ir uzņemtas 2019.gada 23.martā.

Detālplānojuma teritorijai pašvaldība ir noteikusi dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 33,27 ha platībā tas ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101), 1 ha platībā - "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve" (NĪLM kods 0103) un 1,5 ha platībā - "Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve" (NĪLM kods 1001).

Apbūves lietojums un sasaiste ar kaimiņu teritorijām

Saskaņā ar 27.06.2019. Lursoft datiem, detālplānojuma teritorijas ēkā ar nosaukumu "Daivas" ir reģistrēti pieci uzņēmumi - SIA „Cargo Mobile”, SIA „Forest Engineering”, SIA „INFRA LINE”, SIA „Mobaco” un SIA „VARENGRYBAS”. Faktiski ēkā darbojas uzņēmums SIA „Metsatek”, kas reģistrēts citur un tā darbības veidi ir automobiļu virsbūvju ražošana un piekabju un puspiekabju ražošana, kā arī SIA „Firs&Co”, kura darbības veids ir kravu pārvadājumi pa autoceļiem.



2. attēls. Dzīvojamā ēka "Siļķes".



3. attēls. Ēka "Daivas".



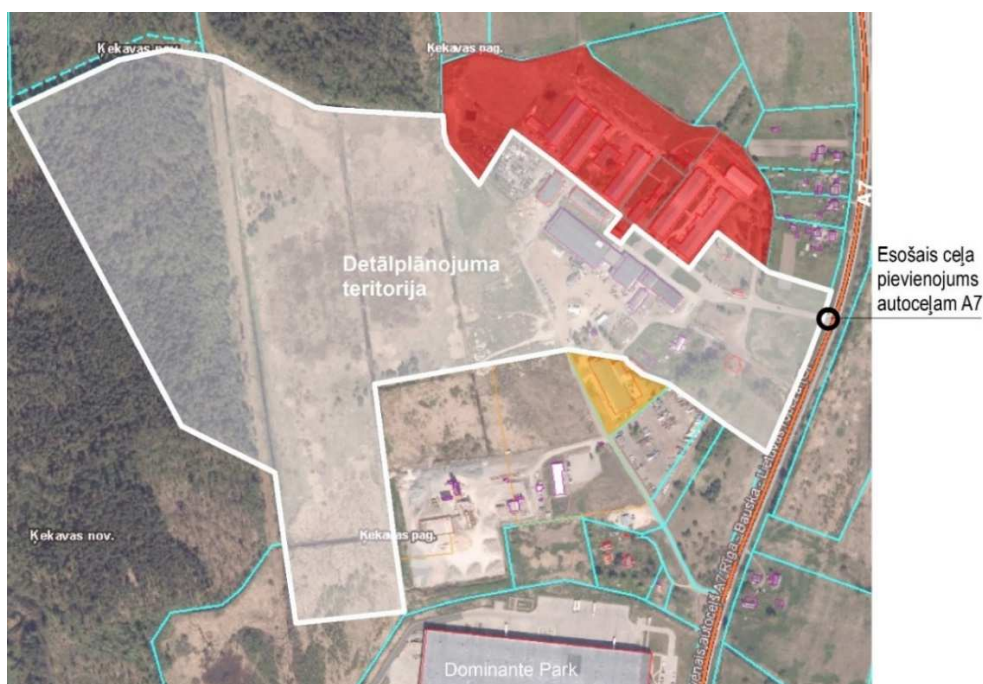
4.attēls. Skats uz noliktavām un ceļu, kurš ir detālplānojuma teritorijas robeža.



5. attēls. Skats uz kaimiņu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700110115.

Ēkā ar nosaukumu "Brīnes" ir reģistrēti četri uzņēmumi: SIA „CITADELE-INDUSTRIĀLAIS PARKS”, AS „DRAGONARA BALTICA”, SIA „KERAS” un SIA „PFAB”. Ēka un blakus esošās divas ēkas faktiski tiek izmantotas noliktavas funkcijai.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar 14 zemes vienībām. Vislielākā sasaiste detālplānojuma teritorijai ir ar trīs nekustamajiem īpašumiem - "Laukaiņi", "Gotika" un "Daugavas piens" (zemāk redzamajā 6. attēlā tie attēloti sarkanā krāsā). Šajās zemes vienībās atrodas dažādi uzņēmumi, un to sasaiste ar detālplānojuma teritoriju ir ne tikai piebraucamais ceļš, bet arī dažādas inženierkomunikācijas - ūdensvads, gāzesvads, elektroapgādes kabeļi u.c. Šajos nekustamajos īpašumos atrodas SIA „PAA”, kas nodarbojas ar vannu ražošanu, SIA „AVMM”, kas veic reklāmas objektu izgatavošanu un SIA „Kungu garāža”, kas nodarbojas ar automašīnu servisa pakalpojumiem. Detālplānojuma teritorijai dienvidaustrumu daļā robežojoties ar nekustamo īpašumu "Džipi", atrodas metālapstrādes uzņēmums SIA "EMJ Metals" (6.attēlā tā iezīmēta oranžā krāsā). Detālplānojuma teritorijā uz robežas ar nekustamo īpašumu "Džipi" atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 80700110021003, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, īpašuma tiesības uz ēku nevienam nav.



6. attēls. Ar detālplānojumu saistītās teritorijas.²

² Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati



Teritorijas plānojums

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), detālplānojuma teritorija atrodas *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)*, *Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)* un *Mežsaimniecības teritorijas (M)*. Teritorijas plānojumā nodefinēts, ka *Jaukto ražošanas un darījumu teritoriju (JRD)* galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas pilnībā atbilst detālplānojuma mērķim un uzdevumam. Tā ietver esošo ražošanu un noliktavu apbūvi un to infrastruktūru, kā arī neapbūvēto lauksaimniecības teritoriju. *Mežsaimniecības teritoriju (M)* galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi. Šī zona ietver esošo meža masīvu. *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana, to veido aizsargjoslas teritorija gar valsts galveno autoceļu A7. Detālplānojuma plānotā (atļautā) izmantošana attēlots grafiskās daļas 6.kartē.

Inženiertīklu nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijā atrodas vai to šķērso gandrīz visas inženierkomunikācijas, kā rezultātā teritorijas apbūvētajā daļā ir ļoti daudz apgrūtinājumu. Teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Detālplānojuma teritorijas apgrūtinājumi un to platības ir noteiktas 1.tabulā “Zemes vienību apgrūtinātās platības”.

Z.v. Nr.	Apgrūtinājumu platība ha																		
	7312030301 / Valsts galvenais autoceļš A7	7312050102 / 110 kV elektr. līniju	7312050101 / 20 kV elektr. līniju	7312050201 / elektrisko tīklu kabeļu līniju	7311041000 / ūdensnoteka	7311090700 / pazemes ūdens ņemšanas vieta	7312010400 / drenas	7312040200 / sakaru tīklu gaisvadu līnija	7312040100 / sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizācija	7312080102 / gāzesvads ar spied. no 0,4 līdz 1,6 Mpa	7312080103 / gāzesvads ar spied. virs 1,6 Mpa	7312010101 / ūdensvads	7312010500 / ūdenstornis	7312010300 / pašteses kanalizācijas vads	7312060100 / siltumtrase	7315030100 / ceļa servitūts	7316060500 / notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	7313090100 / būvvalde	7311020104 / ūdenstece
1	1.4	nav	nav	0.01	nav	nav	0.04	0.13	nav	nav	nav	0.01	nav	0.03	nav	nav	nav	0.16	nav
2	nav	0.02	nav	0.05	nav	0.03	0.09	0.01	nav	0.12	nav	0.04	nav	0.01	0.03	nav	nav	0.17	nav
3	nav	0.10	0.13	0.05	nav	nav	0.11	nav	nav	0.03	nav	0.03	nav	nav	nav	nav	nav	0.04	nav
4	nav	0.50	0.18	0.04	nav	nav	0.09	nav	nav	nav	nav	0.03	nav	0.06	nav	0.02	0.15	nav	nav
5	nav	0.21	0.40	0.00	1.69	nav	nav	nav	nav	nav	0.19	nav	nav	nav	nav	nav	0.03	0.23	nav
6	nav	nav	nav	nav	0.51	nav	nav	nav	nav	nav	nav	0.04	nav	nav	nav	nav	nav	0.25	nav
7	nav	nav	nav	nav	0.51	nav	nav	nav	0.11	nav	1.44	nav	nav	nav	nav	nav	nav	0.03	nav
8	nav	nav	nav	0.00	nav	0.03	nav	nav	0.03	nav	nav	0.05	0.01	0.02	nav	nav	nav	0.07	nav
9	0.27	nav	nav	0.01	nav	nav	nav	0.00	0.01	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	0.07	nav
10	nav	0.02	nav	0.01	nav	nav	0.04	nav	nav	nav	nav	0.01	nav	0.00	0.01	nav	nav	0.05	nav
11	0.16	nav	nav	0.04	nav	nav	0.10	0.01	nav	0.01	nav	0.01	nav	0.01	nav	0.04	nav	nav	nav
12	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	0.02	0.00	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav
13	nav	0.13	nav	0.02	nav	nav	0.03	0.01	nav	0.00	nav	0.05	nav	0.01	0.01	nav	nav	nav	nav
14	nav	nav	nav	nav	0.20	nav	nav	nav	nav	nav	0.01	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav
15	nav	nav	nav	nav	0.31	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	nav	0.00

1.tabula. Zemes vienību apgrūtinātās platības.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Ķekavas pagastā centralizēto ūdensapgādi un notekūdeņu attīrīšanu nodrošina SIA “Ķekavas nami”. Savos nosacījumos uzņēmums norādīja, ka detālplānojuma teritorijā nav uzņēmuma rīcībā apsaimniekojamie inženiertīkli.

Detālplānojuma teritorijā atrodas divi urbumi. Viens urbums atrodas pie dienvidu stūra ēkai ar nosaukumu “Daivas”, kas ierīkots 2016.gadā, un tā dziļums ir 19 metri, debits 1l /sek. Šis urbums nodrošina ar ūdeni augstākminēto ēku. Otrs urbums atrodas detālplānojuma austrumu daļā pie robežas ar nekustamo īpašumu “Laukaiņi” blakus ugunsdzēsības baseinam. Urbums ierīkots 1974.gadā, tā dziļums ir 150 metri, debits 3l /sek. Urbums nodrošina ar ūdensapgādi ražošanas ēkas, kas atrodas minētājā nekustamajā īpašumā, kā arī dzīvojamo ēku ar nosaukumu “Siļķes”, kas atrodas detālplānojuma teritorijā iepretim ēkai ar nosaukumu “Daivas”. Ūdenstornis, kas atrodas blakus urbumam, netiek izmantots.



Detālplānojuma teritorijā nav savu attīrīšanas iekārtu. Kanalizācijas tīkli ir izbūvēti ēkām ar nosaukumiem "Daivas" un "Siļķes", to savāktie kanalizācijas ūdeņi tiek novadīti attīrīšanas iekārtās kaimiņu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700110115, kas ir nekustamā īpašuma "Daugavas piens" sastāvdaļa. Minēto ēku īpašniekiem ir noslēgti līgumi par attīrīšanas iekārtu izmantošanu. Šīm attīrīšanas iekārtām ir pieslēgtas arī ēkas, kas atrodas nekustamajos īpašumos "Gotika" un "Laukaiņi". Saskaņā ar minēto attīrīšanas iekārtu īpašnieka sniegto informāciju, attīrīšanas iekārtas izbūvētas PSRS laikā - tās ir ar slēgtu apstrādi visā ciklā ar maksimālo jaudu līdz 25 m³ diennaktī. Pašlaik attīrīšanas ietaises diennaktī attīra līdz 10m³ notekūdeņu, līdz ar to tās nedarbojas ar pilnu jaudu.



7. attēls. Ūdenstornis un ugunsdzēsības baseins.



8. attēls. Ūdens atdzelžošanas stacija.



9. attēls. 20/0.4. kV transformatora apakšstacija.

Elektroapgāde

Detālplānojuma teritoriju vidusdaļā šķērso augstsprieguma 110kV līnija. Elektroapgāde detālplānojuma teritorijā esošajām ēkām tiek piegādāta no 20/0.4. kV transformatora apakšstacijas, kas atrodas kaimiņos esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700110204. Transformatora apakšstacijai pienākošā 20kV līnija šķērso detālplānojuma teritoriju ziemeļu daļā. Detālplānojuma sadaļā "Risinājumi" noteiktas prasības, kas jāņem vērā jaunu elektroapgādes objektu ierīkošanai un ekspluatācijai.

Meliorācija

Lielākā daļa detālplānojuma teritorijas ir meliorēta. Saskaņā ar Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas sniegto informāciju, detālplānojuma teritorija ir nosusināta 1977.gadā, 1982.gadā ir veikta meliorācijas sistēmas rekonstrukcija. Teritorijai cauri tek koplietošanas ūdensnoteka, lielāko daļu ūdens novadīšanai grāvjos veic dažāda lieluma drenāžas kolektori. Meliorācijas sistēma ir novecojusi un pilnvērtīgi neveic savu funkciju.



10. attēls. Koplietošanas ūdensnoteka.



11.attēls. Skats no neapbūvētas teritorijas uz 110kV un 20kV elektrolīnijām.



Gāzes apgāde

Detālplānojuma teritorijā gāzes apgāde ir pieejama tikai ēkai ar nosaukumu "Daivas" - vidējā spiediena gāzesvads pienāk no blakus esošā nekustamā īpašuma "Laukaiņi". Vēl viens vidējā spiediena gāzesvads, kas nav pieslēgts pie neviena nekustamā īpašuma detālplānojuma teritorijā, atrodas uz robežas ar nekustamo īpašumu "Asfaltnieki". Teritoriju austrumu daļā šķērso maģistrālais gāzesvads.

Sakaru tīkli

Detālplānojuma teritorijā atrodas elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnija un pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija. Sakaru tīkla gaisvadu līnija detālplānojuma teritoriju šķērso austrumu daļā, kur tās atzars savienojas ar ēkām "Siļķes" un "Daivas". Savukārt pazemes sakaru tīklu kabeļu kanalizācija atrodas rietumu daļā blakus maģistrālajam gāzesvadam kā arī ziemeļaustrumu daļā pie iebraucamā ceļa, skatīt 2.karti "Apgrūtinājumi".

Teritorijas biotopu izpēte

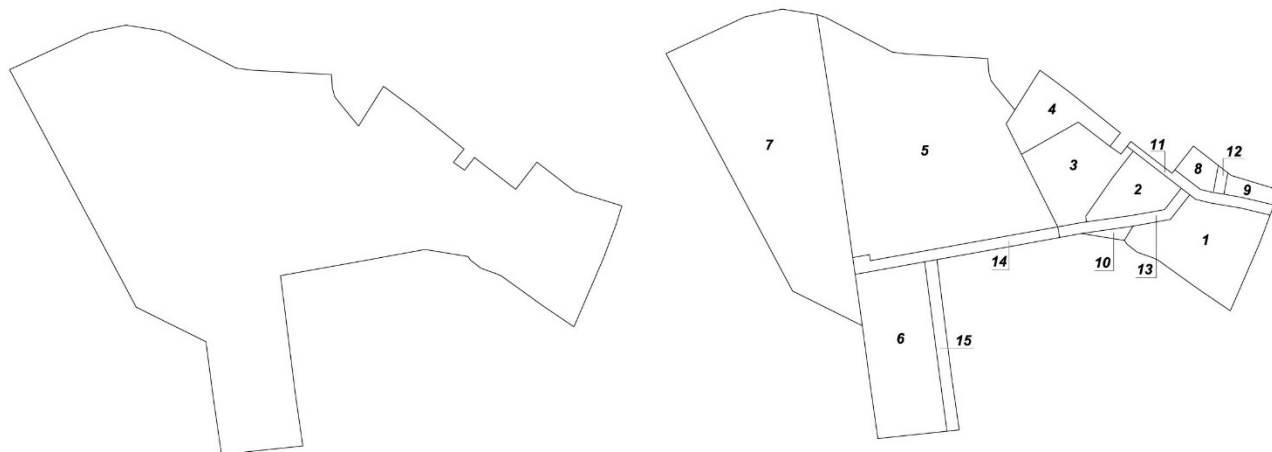
Detālplānojuma izstrādes procesā 04.06.2019. tika veikta teritorijas biotopu apsekošana. Apsekošanu veica sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Sindra Elksne. Tika secināts, ka detālplānojuma teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, līdz ar to nav nepieciešams noteikt kādus īpašus turpmākās teritorijas izmantošanas nosacījumus biotopu saglabāšanai. Daļā nekustamā īpašuma teritorijas lielā daudzumā konstatēta invazīvā suga Sosnovska latvānis *Heracleum sosnovski*, tādēļ nepieciešams regulāri veikt jau iesāktos auga izplatības ierobežošanas pasākumus (pļaušana). Eksperta atzinumu par biotopu apsekošanu skatīt paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Detālplānojuma galvenā iecere ir sastrukturēt detālplānojuma teritoriju, izveidojot zemes vienības, kas ir apbūvētas un nav apbūvētas. Neapbūvēto zemes vienību izmantošanu ļaut detalizēt detālplānojuma grozījumos.

Zemes vienību sadalījums

Atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, teritorija tiek sadalīta 15 zemes vienībās, no kurām deviņās zemes vienībās ir atļauts attīstīt noliktavas, vispārīgos ražošanas uzņēmumus un ar darījumiem saistītu apbūvi. Piecas no zemes vienībām tiek paredzētas satiksmes infrastruktūrai un nepieciešamajām inženierkomunikācijām, savukārt viena zemes vienība tiek izveidota teritorijā, kur atrodas mežs.

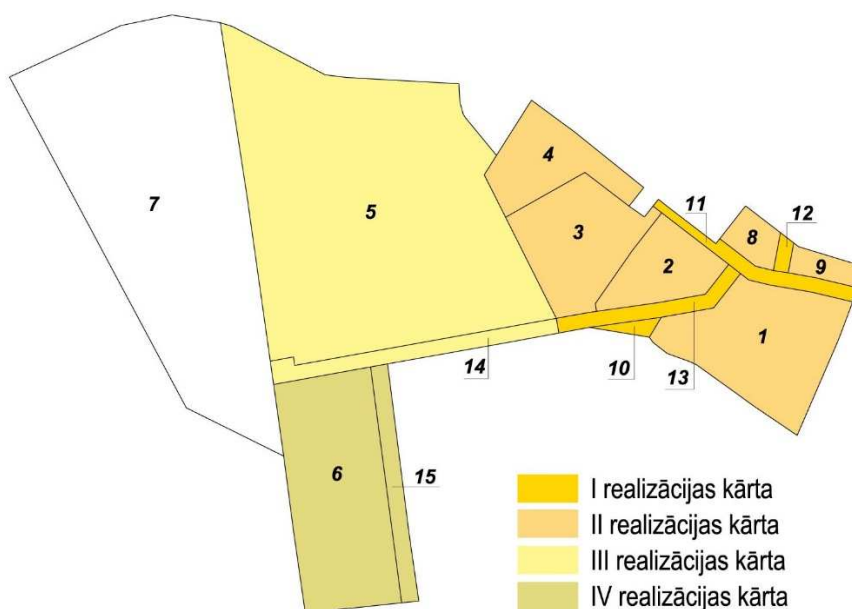


12.attēls. Esošās zemes vienības un plānotās zemes vienības.

Detālplānojumā plānotajās zemes vienībās Nr.2, 3, 4 atrodas esošās noliktavas, ražošanas ēka un tām pieguļošās teritorijas. Zemes vienībā Nr.1 atrodas dzīvojamā ēka, kas aizņem nelielu daļu no visas zemes vienības, savukārt pārējā teritorijas daļa ir neapgūta. Zemes vienību Nr.8 un Nr.9 platība un konfigurācija izveidojusies pēc zemes vienību Nr.11 un Nr.12 izveidošanas, kas paredzētas transporta un inženierkomunikāciju izvietojumam. Zemes vienībā Nr.8 atrodas nefunkcionējošais ūdenstornis, artēziskais urbums ar sūkņu staciju un ugunsdzēsības baseins, savukārt zemes vienība Nr.9 ir neapbūvēta ar mazu platību - 0,29 ha, kas atrodas valsts galvenā autoceļa A7 aizsargjoslā ar ierobežotu izmantošanu. Tāpat autoceļa A7 aizsargjosla daļēji apgrūtinā ar zemes vienību Nr.1. Platībā vislielākās zemes vienības ir Nr. 5 un Nr.6, un sīkāk tās netiek sadalītas, jo nekustamā īpašuma īpašniekam pašreiz nav skaidras vīzijas šo zemes vienību attīstīšanai, tādēļ arī grafiskās daļas kartēs netiek attēlots plānotās apbūves izvietojums. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi paredz šīs zemes vienības tālāk attīstīt tikai pēc detālplānojuma grozījumu izdarīšanas, kur konkrēti tiktu nedefinētas plānotās ieceres. Desmitā zemes vienība izdalīta ar mērķi pievienot to nekustamajam īpašumam "Džipi" (z.v. ar kad. apz. 80700110123). Tas ir iecerēts ar mērķi novērst situāciju, kad minētās zemes vienības ēkas ziemeļu stūris atrodas uz robežas ar detālplānojuma teritoriju. Septītā zemes vienība izdalīta esošā meža masīva robežās. Transportam un inženiertīklu infrastruktūras izvietojumam atvēlētas zemes vienības Nr. 11,12,13,14,15, ko pēc izbūvēšanas plānots nodot pašvaldībai.

Realizācijas kārtība

Detālplānojumu ir plānots realizēt četrās kārtās. Pirmajā realizācijas kārtā plānots zemes vienībās Nr. 12 un Nr.13 izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju, izbūvēt ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas, kā arī nodot tās ekspluatācijā. Nepieciešamības gadījumā zemes vienību Nr.10 ir iespējams apvienot vienā zemes vienībā ar nekustamā īpašuma "Džipi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700110123. Otrajā realizācijas kārtā zemes vienībās Nr. 2, 3, 4, 8, 9 iespējama esošās apbūves pārbūve vai jaunu būvju būvniecība atbilstoši šim detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Trešā realizācijas kārtā paredz zemes vienībā Nr.5 izstrādāt jaunu detālplānojumu vai esošā detālplānojuma grozījumus. Pēc tam zemes vienībā Nr.14 ir nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju, izbūvēt ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas un nodot to ekspluatācijā. Pēc minēto nosacījumu izpildīšanas zemes vienību Nr.5 ir iespējams apbūvēt atbilstoši šim detālplānojumam un spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Ceturtā kārtā ir līdzīgi realizējama kā trešā realizācijas kārtā, vien zemes vienības Nr. 5 vietā ir zemes vienība Nr. 6 un zemes vienības Nr. 14 vietā ir zemes vienība Nr.15. Nepieciešamības gadījuma trešā un ceturtā realizācijas kārtā ir īstenojamas vienlaicīgi.



13.attēls. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, lielākā daļa detālplānojuma teritorijas atrodas *Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas* (JRD). Zemes vienībām, kas paredzētas apbūvei šajā zonā, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi netika būtiski detalizēti. Neapbūvētajām zemes vienībām Nr.5 un Nr.6 teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi tiks detalizēti detālplānojumu grozījumos. Zemes vienības, kas paredzētas transporta un inženiertīklu infrastruktūrai, tika detalizētas atbilstoši to plānotajam lietojumam. Esošajam meža masīvam, kas sakrīt ar zonu *Mežsaimniecības teritorijas* (M), galvenā izmantošana tika noteikta mežsaimnieciska izmantošana. Papildizmantošana tika noteikta transporta un inženiertehniskā infrastruktūra, tādejādi pasargājot mežu no būtiskas apbūvēšanas ar ieceri to saglabāt kā zaļo koridoru ap plānoto apbūves teritoriju. Visu zemes vienību teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.



Inženiertīkli

Detālpilānojuma risinājumi paredz iespēju visus nepieciešamos inženiertīklus, tādus kā ūdensvads, kanalizācijas vads, elektroapgādes kabeli, sakaru kabeli un gāzesvads izvietot 19 metrus platajā ceļa nodalījuma joslā. Visus inženiertīklus, izņemot gāzesvadu, ir iespējamas plānot ārpus brauktuves un ietves, tādējādi izvairoties no ceļa brauktuves vai ietves uzlaušanas gadījumos, kad jāveic kādi remontdarbi vai jāizbūvē jauns pievads. Lietus ūdeņus plānots novadīt grāvjos, kas paredzēti arī ceļa nodalījumu joslā.

Detālpilānojuma pirmajā realizācijas kārtā iesaistītās zemes vienības izmanto esošos inženiertīklus, savukārt otrajā un trešajā realizācijas kārtā inženiertīklu risinājumi jāparedz detālpilānojuma grozījumos. Inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženiertīkli". Visu detālpilānojumu realizācijas kārtās paredzēto inženiertīklu, tai skaitā ugunsdrošības risinājumi precizējami būvprojektos.

Neapbūvētajās zemes vienībās Nr.5 un Nr.6 perspektīvā plānots izbūvēt ar ražošanu vai noliktavām saistītas ēkas, ņemot vērā zemes vienības platību un iespējamo apbūves blīvumu. Notekūdeņu novadīšanai netiks izmantotas attīrīšanas iekārtas blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700110115, kas ir nekustamā īpašuma "Daugavas piens" sastāvdaļa, līdz ar to zemes vienībās tiks izbūvēti lokālie kanalizācijas risinājumi atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Tas pats ir attiecināms arī uz ūdens apgādi. Detālpilānojuma risinājumi tālākā perspektīvā paredz, ka zemes vienībām pieguļošā plānotā ceļa nodalījuma joslā ir iespējams izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kas vajadzības gadījumā ļaus minētās zemes vienības pieslēgt pie tiem.

Zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.4 un no Nr.8 līdz Nr.10 ir plānots izmantot esošās elektroapgādes slodzes no transformatora apakšstacijas, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700110204. Saskaņā ar 24.09.2019. elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumiem Nr. 123131199 ir jāveido jauna transformatora apakšstacija, kuru plānots izvietot zemes vienībā Nr.5, lai ar elektroapgādi nodrošinātu 5 un 6 zemes vienību. Minētajām zemes vienībām plānotā elektroapgādes slodze būtu līdz 400V/909A.

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" sniegtajiem nosacījumiem elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" kā arī ir jāņem vērā sekojošais:

- prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai noteiktas MK noteikumos Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. punktā;
- ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.
- elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
- jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- Jaunu energoapgādes objektu ierīkošanā ņemt vērā Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pantu.



- Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".

Vides risku samazināšana

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 20.punkts paredz, ka zemes vienībās, kurās ir paredzēta darbība, kas var radīt troksni vai smakas, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un smakām, veidojot prettrokšņu sienas un aizsargstādījumus.

Adresācijas priekšlikums

2.tabula. Adresācijas priekšlikums.

Z.v. Nr.	Z.v. nosaukums	Z.v. adrese	Kadastra apzīmējums
1.	Siļķes	Siļķes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110508
2.	Kaldari	Kaldari, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110509
3.	Brīnes	Brīnes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110510
4.	Vizlas	Vizlas, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110511
5.	Jaunkaldari	Nosaka detālplānojuma grozījumos	80700110512
6.	Mazkaldari	Nosaka detālplānojuma grozījumos	80700110513
7.	Siļķu mežs	Nenosaka	80700110514
8.	Jaubrīnes	Jaubrīnes, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110515
9.	Siļķu pļava	Siļķu pļava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	80700110516
10.	Mazie Džipi	Nenosaka	80700110517
11.	Jaunkaldaru ceļš	Nenosaka	80700110518
12.	Laukaiņu ceļš	Nenosaka	80700110519
13.	Kaldaru ceļš	Nenosaka	80700110520
14.	Kaldaru ceļš	Nenosaka	80700110521
15.	Mazkaldaru ceļš	Nenosaka	80700110522

Priekšlikums nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem

3.tabula. Priekšlikums nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

Z.v. Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
2.	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
3.	
4.	
5.	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1002)
6.	
7.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201)
8.	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1002)
9.	
10.	
11.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
12.	
13.	
14.	
15.	



TRANSPORTA RISINĀJUMI UN ESOŠĀ CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS

Esošās situācijas raksturojums un transporta plūsma

Saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas 3.04.2019. Nr. 4.3.1./3990 nosacījumiem, detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašums "Siļķes", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700110021 ir reģistrēts II kategorijas pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 20,94. kilometrā labajā pusē. Pievienojums ir 90 grādu leņķī, brauktuve izbūvēta ar asfalta segumu 6 metru platumā, pagrieziena rādiuss ceļa pievienojumam pret autoceļu A7 ir 10 metri. Autoceļu A7 brauktuves platums krustojumā ir 9 metri. Ceļa krustojums ir aprīkots ar ceļa zīmi Nr.206 "Dodiet ceļu". Krustojums pie izbraukšanas ir pārredzams. Atļautais braukšanas ātrums krustojumā ar detālplānojuma teritoriju ir 70 km/h. Saskaņā ar 7.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", II kategorijas ceļa pievienojumam valsts autoceļam gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ir < 50 A/24h.



14.attēls. Detālplānojuma teritorijas pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7.



15.attēls. Detālplānojuma teritorijas pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 – skats uz Rīgas pusi.



16. attēls. Detālplānojuma teritorijas pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 – skats uz Bauskas pusi.

Lai pārlicinātos, vai nekustamajam īpašumam "Siļķes" ceļa pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 atbilst II kategorijai, kā arī, vai tas atbilst 29.11.2012. Latvijas Valsts standarta (turpmāk - LVS) 190-3 Ceļa projektēšanas noteikumu 3.daļai „Vienlīmeņa ceļa mezgli” (turpmāk – LVS 190-3:2012), tika veikta transporta plūsmas skaitīšana valsts galvenajam autoceļam A7 un detālplānojuma teritorijas ceļam, kas krustojas ar



autoceļu A7. Transporta plūsmas skaitīšana tika veikta 2019.gada 12.septembrī laika posmā no plkst. 7:45 līdz 8:45 un no plkst. 17:00 līdz 18:00, kad ir novērojama liela transporta plūsmas intensitāte.

4.tabula. Vidējā diennakts satiksmes intensitāte uz autoceļa A7 pie n.i. "Siļķes".

Transportlīdzekļu veids	Transportlīdzekļu skaits		Vidējais transportlīdzekļu skaits apsekošanas stundās	Vidējā diennakts satiksmes intensitāte ³
	7:45 – 8:45	17:00 – 18:00		
Vieglais transportlīdzeklis	903	972	974	9740
Kravas transportlīdzeklis, autobuss	243	315	279	2790
	Kopā: 1146	Kopā: 1287	Kopā: 1253	Kopā: 12530

Valsts galvenajam autoceļam A7 pie nekustamā īpašuma "Siļķes" transporta plūsmas skaitīšanas rezultātā vidējais transportlīdzekļu skaits apsekošanas stundā ir 1253, lielāko daļu no kura veido vieglais transports, kas vidēji stundā ir 974 automašīnas (78%), savukārt kravas transporta īpatsvars ir 279 transportlīdzekļi (22%). Veicot aprēķinus, vidējā diennakts satiksmes intensitāte ir 12530.

Saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" informāciju, satiksmes intensitāti un kravas transporta īpatsvaru uz valsts reģionālā autoceļa A7 mēra sešos ceļa posmos. Detālpilānojuma teritorijas pievienojums pie autoceļa A7 atrodas ceļa posmā A5 – Iecava. Ja salīdzina iegūtos datus par vidējo diennakts satiksmes intensitāti ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" datiem, autoceļa A7 ceļa posmā A5 – Iecava atšķirības nav lielas, skatīt 5.tabulu. Tas skaidrojams ar to, ka daļa transporta virzienā no Rīgas nogriežas uz valsts reģionālo autoceļu P89 Ķekava-Skaistkalne, tādējādi nenobraucot garām nekustamajam īpašumam "Siļķes".

5.tabula. Satiksmes intensitāte uz valsts galvenā autoceļa A7 posmā no A5 līdz Iecavai.⁴

Laiks	2016.gads	2017.gads	2018.gads
Satiksmes intensitāte A/24h	13187	13744	13349
Kravas transporta īpatsvars	29%	30%	29%

Tuvākā desmitgadē autoceļa A7 posmā no valsts galvenā autoceļa A5 līdz viensētai "Kalna Ģūģi", kurā atrodas detālpilānojuma teritorijas pievienojums pie autoceļa A7, satiksmes intensitāte un kravas transporta īpatsvars varētu samazināties, jo ir plānots izbūvēt Ķekavas apvedceļu, kas novirzīs daļu tranzīta no A7.

Veicot transporta plūsmas skaitīšanu nekustamajā īpašuma "Siļķes" ceļa krustojumā ar autoceļu A7, tika secināts, ka pārsvarā ceļa krustojumu izbūvēšanai uz autoceļa A7 un nobraukšanai no tā izmanto vieglais transports: vidējais vieglo transportlīdzekļu skaits apsekošanas stundās bija 49 (96%), savukārt kravas transporta īpatsvars ir tikai 2 transportlīdzekļi (4%). No tā izriet, ka vidējā diennakts satiksmes intensitāte ir 510, skatīt 6.tabulu.

³ Aprēķina saskaņā ar LVS 192-2:2007 A pielikuma 2.13.p.

⁴ VAS "Latvijas valsts ceļi" dati.



6.tabula. Vidējā diennakts satiksmes intensitāte uz nekustamā īpašuma "Siļķes" ceļa krustojumā ar autoceļu A7.

Transportlīdzekļu veids	Transportlīdzekļu skaits				Vidējais transportlīdzekļu skaits apsekošanas stundās	Vidējā diennakts satiksmes intensitāte ⁵
	7:45 – 8:45		17:00 – 18:00			
Vieglais transportlīdzeklis	Nobrauc no A7: <u>44</u>	Kopa: <u>48</u>	Nobrauc no A7: <u>6</u>	Kopa: <u>50</u>	49	490
	Uzbrauc uz A7: <u>4</u>		Uzbrauc uz A7: <u>44</u>			
Kravas transportlīdzeklis, autobuss	Nobrauc no A7: <u>2</u>	Kopa: <u>2</u>	Nobrauc no A7: <u>2</u>	Kopa: <u>2</u>	2	20
	Uzbrauc uz A7: <u>0</u>		Uzbrauc uz A7: <u>0</u>			
Kopā: 51					Kopā: 510	

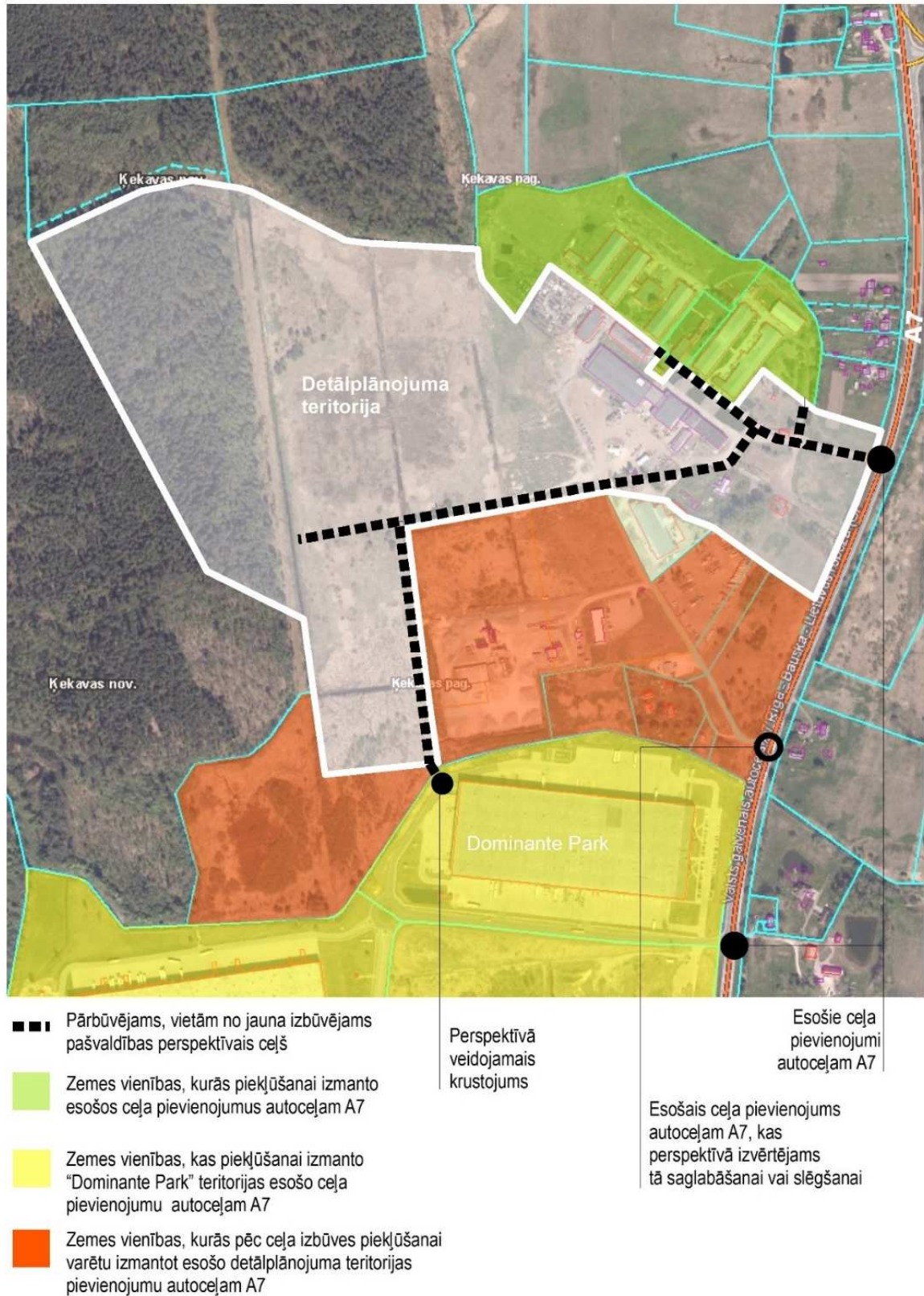
Ņemot vērā aprēķinu, var izsecināt, ka pašlaik nekustamajam īpašums "Siļķes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700110021 reģistrētais II kategorijas pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 8.2. punktā noteiktajam. Aprēķins parāda, ka ceļa pievienojums valsts galvenajam autoceļam A7 atbilst I kategorijai, ko paredz minēto noteikumi 8.1. punkts, kad gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu.

Transporta infrastruktūras attīstīšana

Detālpļānojuma teritoriju plānots attīstīt trīs kārtās, katrā no kārtām paredzēta ceļa izbūve, kas uzlabos apkārtesošo zemes vienību sasniedzamību. Plānoto ceļu nākotnē komersants ir iecerējis nodot pašvaldībai. Ceļa nodalījuma joslu platums saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 27.¹ pantu ir noteikts 19 metri. Pirmajā realizācijas kārtā piekļuve papildus tiktu nodrošināta vēl diviem nekustajiem īpašumiem: "Asfaltnieki" (z. v. ar kad. apz. 80700110092) un "Džipi" (z.v. ar kad. apz. 80700110123), kas pašlaik izmanto ceļa pievienojumu pie autoceļa A7 iepretim mājām "Ķeruļi". Pastāv arī iespēja, ka esošo transporta infrastruktūru, kas izveidojusies pie ceļa pievienojuma ar autoceļu A7 iepretim mājām "Ķeruļi", varētu savienot ar pašvaldībai plānoto ceļu, tādējādi likvidējot šo ceļa pievienojumu. Šāda iecere samazinātu biežo krustojumu skaitu uz valsts galvenā autoceļa A7. Taču tas ir iespējams tikai pēc visu nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanas, kas sākotnēji būtu risināms tematiskajā plānojumā vai jaunajā detālpļānojumā.

Pēc detālpļānojuma otrās un trešās kārtas realizēšanas plānoto ceļu tīklu plānots savienot arī ar "Dominante Park" teritorijā izbūvēto ceļa infrastruktūru (skatīt 17. attēlu "Plānotā ceļa sasaiste ar apkārtesošajām teritorijām"). Taču tas ir iespējams pie nosacījuma, ja to atbalstītu nekustamo īpašumu īpašnieki, kurus skartu minētais ceļa pagarinājums.

⁵ Aprēķina saskaņā ar LVS 192-2:2007 A pielikuma 2.13.p.



17. attēls. Plānotā ceļa sasaiste ar apkārtesošajām teritorijām.⁶

⁶ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Ortofotokarte un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati

Izbūvētā ceļa pievienojuma atbilstība LVS 190-3:2012

Pievienojuma parametri

Ņemot vērā izbūvētā pievienojuma funkciju un satiksmes intensitāti, tad detālplānojuma teritorijas ceļa pievienojums valsts autoceļam A7 atbilstoši LVS 190-3:2012 4.1. tabulai "Mezglā projektēšanas nosacījumi un elementu tehniskie parametri" atbilst AIV kategorijai.

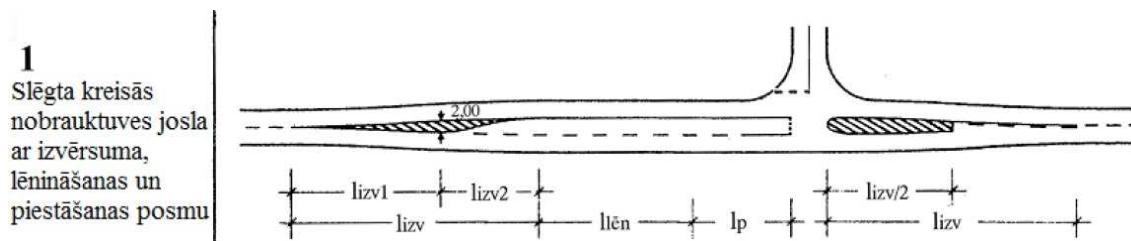
7.tabula. Izbūvēta pieslēguma tehniskie parametri.⁷

<i>Funkcija:</i>	Mazo apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums. Pieslēdz teritorijas vai savieno mazos centrus – maksimālā kravas automobiļu satiksmes intensitāte līdz 60 A/24h.
<i>Kategorija:</i>	AIV
<i>Braukšanas joslu skaits:</i>	2
<i>Brauktuvju skaits:</i>	1
<i>Satiksmes izkārtojums mezglā:</i>	vienā līmenī
<i>Maksimālais ātrums mezglā:</i>	70km/h
<i>Elementa parametru noteikšanas princips:</i>	atbilstoši braukšanas dinamikai

Pievienojuma mezglā principālais risinājums

Kreisā nobrauktuve

Ņemot vērā LVS 190-3:2012 6.3. tabulu "Kreisās nobrauktuves tipu (6.9.attēls) pievienojums divjoslu ceļiem", pievienojuma leņķi (90°), kā arī lielo satiksmes intensitāti uz valsts galvenā autoceļa A7, kreisajai nobrauktuvei jāpiemēro LVS 190-3:2012 6.3.2.1. apakšpunkta 6.9.attēlā "Kreiso nobrauktuvju tipi" norādītais 1.tips "Slēgta kreisās nobrauktuves josla ar izvērsuma, lēnināšanu un piestāšanas posmu", kas pašlaik izbūvētajam krustojumam netiek izpildīta.



18.attēls. Izkopējums LVS 190-3:2012 6.9.attēla.

Labā nobrauktuve

Atbilstoši LVS 190-3:2012 6.6. tabulai "Labās nobrauktuves tipu (6.10. att.) pievienojums" stūra noapaļojumam ir jābūt $R=12$ vai $R=15$, kas atbilst LVS 190-3:2012 6.10. attēla "Labo nobrauktuvju tipi" 1.tipam "Stūra noapaļojums", kas pašlaik izbūvētam krustojumam netiek izpildīts.

Labā uzbrauktuve

Ņemot vērā LVS 190-3:2012 6.3.5. apakšpunkta prasības, labajai uzbrauktuvei nav jāveido ieskrējiena josla. Izbūvētais labais rādiuss $R=10$ atbilst LVS 190-3:2012 6.2. tabulai "Aprēķina transportlīdzekļiem vajadzīgie brauktuves platumi uzbraukšanas vietā A (sk. attēlus 6.1.tabulā) atkarībā no stūra noapaļojuma rādiusa R vai $R_2=(2,4,...15m)$ ", kur noteikts, ka pie esošās nobraukšanas joslas platuma - 3 metriem, galvenā ceļa vienas joslas platumam ir jābūt 3,5 metri, kas pie situācijas, ja krustojumu izmanto 3-asīgs atkritumu automobilis – tiek izpildīts. Ja krustojums būtu jāizmanto kravas automobilim ar piekabi, rādiusam vajadzētu būt 12.5 metri.

⁷ LVS 190-3:2012 4.1. tabula "Mezglā projektēšanas nosacījumi un elementu tehniskie parametri"



Redzamība

Ņemot vērā izbūvētā ceļa krustojuma reljefa raksturu un īpašības, tas atbilst LVS190-3:2012 6.8., 6.9. tabulās noteiktajiem attālumiem.

8.tabula. Krustojuma redzamības nodrošinājums.

Redzamība	Attālums (m)	Tiek izpildīts/netiek izpildīts
Ceļa došanas attālums ⁸	90	Tiek izpildīts
Uzbraukšanas redzamība ⁹	110	Tiek izpildīts
Tuvošanās redzamība ⁹	110	Tiek izpildīts

Secinājumi

Ņemot vērā vidējo diennakts satiksmes intensitāti un plānoto teritorijas attīstību, detālplānojuma ceļa pievienojumam valsts autoceļam A7 būtu jānosaka kā I kategorijas pievienojums, atbilstoši 7.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" (turpmāk - MK Nr. 505) 8.1.punktam.

Perspektīvā mainot ceļa pievienojuma kategoriju, ir jāpārbūvē ceļa krustojums atbilstoši LVS 190-3:2012 6.3.2.1. apakšpunkta 6.9.attēlā "Kreiso nobrauktuveju tipi" norādītajam 1.tipam "Slēgta kreisās nobrauktuves josla ar izvērsuma, lēnināšanu un piestāšanas posmu". Šāda ceļa pievienojuma pārbūve uzlabos satiksmes drošību un nodrošinās regulārāku satiksmes plūsmu, jo kreisajai nobrauktuvei būs atsevišķa josla. Pievienojuma pārbūve būtu realizējama detālplānojuma sastāvā.

⁸ LVS190-3:2012 6.8. tabula "Vajadzīgie ceļa došanas redzamības attālumi"

⁹ LVS190-3:2012 6.9. tabula "Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku plecu garumi"

SERTIFICĒTA SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS NR. SE120-2019/7
ATZINUMA TERITORIJA: NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS "SIĻĶES", ĶEKAVAS NOVADS

Atzinuma adresāts: IK "Plānošanas eksperti", 40002142175, juridiskā adrese Maija iela 16-3, Rīga, LV-1006

Biotopu grupa: meži, zālāji

Apekošanas datums: nekustamā īpašuma teritorija apsekota 04.06.2019. laikā no 15:00-18:00 un 10.06.2019. laikā no 15:00-18:00

Meteoroloģiskie apstākļi: saulains/apmācies, bez nokrišņiem, gaisa temperatūra +25⁰ C, apekošana veikta atbilstošā veģetācijas sezonā.

Atrašanās vieta: Nekustamā īpašuma "Siļķes" ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700110021, Ķekavas novadā, zemes vienības platība 35,77 ha.

Atzinuma sniegšanas mērķis: Atzinums sagatavots teritorijas vispārējā vides stāvokļa novērtēšanai detālplānojuma izstrādes procesa ietvaros.

Paredzētā darbība:

Detālplānojuma izstrāde teritorijas attīstībai – *ražošanas un noliktavu apbūve*

Izpētes metode: biotopus raksturojošu pazīmju konstatēšana zig-zag veida transektēs pa visu apsekoto teritoriju atbilstoši metodikai, kas sniegta „Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata” (skat. 1.punktu izmantotās literatūras sarakstā). Teritorijas reljefa konstatēšanai un izvērtēšanai izmantotas zemes virsmas reljefa modeļa kartes aplikācijā "LVM GEO Mobile" ar atrašanās vietas noteikšanas funkciju.

Zālāju izvērtēšanā izmantota bioloģiski vērtīgo zālāju inventarizācijas metodika. Mežos noteikta mežaudžu atbilstība dabisku vai potenciāli dabisku meža biotopu kritērijiem.

Papildus, teritorijas vēsturiskās attīstības izvērtēšanai izmantotas portālā www.vesture.dodies.lv apskatāmās kartes.

Pielikumā pievienotā karte sagatavota izmantojot dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS pieejamo informāciju par detālplānojuma teritoriju.

Teritorijas aizsardzības statuss:

Apsekotais nekustamais īpašums neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, arī tuvākajā apkārtnē nav īpaši aizsargājama teritoriju.

Tajā nav izveidoti mikroliegumi. Arī tuvumā un piegulošajā teritorijā nav izveidoti mikroliegumi (tuvākais mikroliegums atrodas 2,84 km attālumā).

Nekustamā īpašuma teritorijā un tā tuvākajā apkārtnē neatrodas dabas pieminekļi.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts:

Apsekotā nekustamā īpašuma "Siļķes" teritorija (kopējā platība – 35,77 ha) nosacīti pēc dabiskajiem apstākļiem iedalāma 3 grupās:

- 1) Meži – 8.83 ha;
- 2) Neapsaimniekotas lauksaimniecības zemes - ~15 ha;
- 3) Apbūvētas, pārveidotas, ruderālas teritorijas - ~12 ha.

Pēc hidroloģiskajiem apstākļiem teritoriju var iedalīt 2 daļās – apbūvētā un pārveidotā teritorija ir sausāka, savukārt teritorijas daļa, kas ir bijušās lauksaimniecības zemes un meži, ir slapjas. Vēsturiski daļā no apsekotās teritorijas atradies "Siļķu purvs". Taču teritorijā laika gaitā ir veikti apjomīgi

meliorācijas darbi un purvs pilnībā nosusināts. Pirmie grāvji vēsturiskās kartēs ir norādīti jau 19.gs. 20 -ajos gados. Vēlāk teritorijā izveidota visaptveroša meliorācijas sistēma, kas ietver gan koplietošanas ūdensnotekas, kontūrgrāvjus, drenu sistēmas ar dažāda izmēra drenām un kolektoriem (skatīt 1.attēlu). Susināšanas ietekmē izveidojušās apstrādājamas lauksaimniecībā izmantojamas zemes, kurās iekopti zālāji.



1. attēls. Meliorācijas sistēmas nekustamajā īpašumā "Silķes" un apkārtējās teritorijās (avots – www.melioracija.lv).

Īss piegulošās teritorijas apraksts:

Apkārtējās teritorijās, tāpat kā apsekotajā nekustamajā īpašumā, galvenokārt, atrodas šobrīd neapsaimniekotas lauksaimniecības zemes. Tā kā visā apkārtējā teritorijā dabiski agrāk bijusi mitra, tā ir stipri meliorēta, apkārtņē daudz nekoptu un neapsaimniekotu lauksaimniecības zemju, kas pakāpeniski aizaug.

Apsekotais nekustamais īpašums atrodas pie autoceļa A7. Pēdējos gados blakus esošajās teritorijās gan uz ziemeļiem, gan dienvidiem no nekustamā īpašuma "Silķes" izbūvētas jaunas rūpnieciskas teritorijas (atzinumam pievienotajā kartē jaunās teritorijas nav redzamas, jo dabas datu bāzē OZOLS nav publicētas jaunākās ortofoto karšu pamatnes).



2. attēls "Siļķes" un piegulošās teritorijas ar apbūvi atbilstoši jaunākajai situācijai.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas: Apsekošanas laikā īpaši aizsargājamās sugas nav konstatētas, dabas datu bāzē OZOLS nav norādes par iepriekš konstatētām īpaši aizsargājamām sugām apsekotajā teritorijā.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi:

Apsekotajā teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

Nekustamajā īpašumā ietilpstošie meži galvenokārt ir vidēja un pirms ciršanas vecuma priežu audzes uz susinātām augsnēm, kas nozīmē, ka tās par biotopiem atzīstamas tad, ja atbilst dabisku vai potenciāli dabisku meža biotopu kritērijiem. Nekustamajā īpašumā "Siļķes" esošie meži neatbilst dabisku vai potenciāli dabisku meža biotopu kritērijiem.

Teritorija no īpašuma robežas līdz pirmajai koplietošanas ūdensnotekai ir ar pārveidotu, līdzinātu un paaugstinātu reljefu, apbūvēta ar dažāda rakstura ēkām, laukumiem un citu infrastruktūru, tādēļ šajā teritorijā īpaši aizsargājamo biotopu atrašanās nav iespējama.

Savukārt bijušās lauksaimniecības zemēs, kas pēdējos gados nav izmantotas un iespējamu meliorācijas sistēmas traucējumu dēļ, ir ar pastāvīgi augstu ūdens līmeni. Pastāvīgi augsta ūdens līmeņa dēļ, lielākā atklāto lauksaimniecības zemju platībā dominē ciņu grīslis *Carex caespitosa*, pūslīšu grīslis *Carex vesicaria* un parastā niedre *Phragmites australis*. Sausākajās daļās dominē parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, pļavas lapsaste *Alopecurus pratense*, kā arī nezālienēm un ruderālām vietām raksturīgas sugas.

Par bioloģiski vērtīgiem zālājiem teritorijā esošās lauksaimniecības zemes nav atzīstamas, jo:

- 1) tajās nav novērojamas palu darbības pazīmes vai ūdens līmeņa sezonālas svārstības, taču pirms meliorācijas sistēmas izveidošanas un Sūnupes iztaisnošanas teritorijā visdrīzāk atradušies plaši Sūnupes palieņu zālāji, kas iznīcināti, izveidojot meliorācijas sistēmu. Apsekošanas laikā novērots, ka pēdējos gados teritorijā ir pastāvīgi augsts ūdens līmenis bijušajā Sūnu purva daļā, kas liecina, ka pēdējos gados meliorācijas sistēmas darbība ir traucēta, iespējams bebru darbības ietekmē, vai izmaiņas izraisījusi apkārtējo teritoriju apbūve. Pamatojoties uz palu ietekmes neesamību, teritorija nav atzīstama par palieņu zālāju.
- 2) Apsekošanas laikā teritorijā nav konstatēta neviena bioloģiski vērtīgu zālāju indikatorsuga, kas ir būtiski gadījumos, kuros tiek vērtētas intensīvi meliorētas, kultivētas un apstrādātas

lauksaimniecības zemes. Ņemot vērā, ka izvērtējot dažādos laikos uzņemtas ortofoto kartes (apskatāmas dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS), secināms, ka laikā no 1994.-1998. gadam teritorija bijusi salīdzinoši sausa, vienmērīga un bez krūmiem. Tā kā šie zālāji pieguļ bijušajai liellopu fermam, tad zālāji ir bijuši kultivētas, līdzinātas un ielabotas ganības, līdz ar to nav atzīstami par seniem zālājiem.

- 3) Apsekošanas laikā nav konstatētas pazīmes, kas rosinātu šo teritoriju atzīt par kādu no īpaši aizsargājamiem purvu biotopiem.

Tā kā teritorija ir bijusi stipri meliorēta un izmantota intensīvā lauksaimniecībā, potenciāla tās atjaunošana par dabisku palieņu zālāju, vērtējama par neperspektīvu, jo teritorijā nav saglabājušās paliekas no agrākajiem sekļajiem grāvišiem, kas varētu būt priekšnoteikumus dabisku zālāju veidošanai un pastāvēšanai. Atjaunošanu par neperspektīvu padara arī fakts, ka teritorija pirms nosusināšanas ir bijusi zāļu purvs, tādējādi izjauktu barības vielu līdzsvara dēļ, bioloģiskā daudzveidība šādās vietās ir gandrīz neiespējama (Rūsiņa, 2017).

Citas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības: Teritorijas apsekošanas laikā nav novērotas kādas nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības vērtības, tāpat teritorijā nav konstatēti koki, kuri potenciāli ir sasnieguši vai tuvākajā laikā varētu sasniegt dižkoku statusam atbilstošas dimensijas.

Secinājumi un rekomendācijas:

1. Nekustamā īpašuma teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, līdz ar to nav nepieciešams noteikt kādus īpašus turpmākās teritorijas izmantošanas nosacījumus atbilstoši biotopu saglabāšanas prasībām.

2. Daļā nekustamā īpašuma teritorijas, lielā daudzumā konstatēta invazīvā suga Sosnovska latvānis *Heracleum sosnovski*, tādēļ nepieciešams turpināt regulāri veikt jau iesāktos ierobežošanas pasākumus (pļaušana).

Izmantotā literatūra:


1. Auniņš A. (red) 2013 Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. papildināts izdevums., Rīga, Latvijas Dabas fonds, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, 320 lpp.
2. Rūsiņa S. (red) 2017 Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 3. sējums. Dabiskās pļavas un ganības.
3. Dabas aizsardzības datu pārvaldes sistēma OZOLS, <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> .
4. MK 30.09.2010. noteikumi Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās prasības”.
5. Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros. Sigulda, Dabas aizsardzības pārvalde https://www.daba.gov.lv/upload/File/DOC_MON/Vadlin_eksp_atzinumi.pdf

Pielikumi: Apsekotās teritorijas karte uz 1 lp.

Kopējais atzinuma lapu skaits: 5 lapas

Sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte: Sindra Elksne, sertifikāts Nr.120, izdots 28.07.2014., derīgs līdz 03.08.2022., izsniegts par biotopu grupām: meži un virsāji, zālāji, purvi, jūras piekraste.

05.07.2019.

/Sindra Elksne/